



COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998 ANNO 2019

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

CITTADINI CHE POSSONO FARE LA DOMANDA

Possono fare la domanda tutti coloro che abbiano i seguenti

REQUISITI:

1) Requisiti oggettivi:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore con contratto di locazione regolarmente registrato;
- corrispondere un canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 500 mensili;
- essere conduttori di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, né reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune), iscritto al Catasto Urbano del Comune, non classificabile nelle categorie A/1-A/8-A/9;

2) Requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
- il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 e se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Morro d'Alba nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 12 L.R.36/2005.;
- possedere mod. ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), relativo ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, di valore non superiore agli importi di seguito indicati:
 1. **FASCIA A: € 5.953,87** (importo assegno sociale 2019)
 2. **FASCIA B: € 11.907,74** (importo due assegni sociali 2019)
- di avere un rapporto tra valore ISEE e importo del canone annuo di affitto, come di seguito determinato:
FASCIA A: non inferiore al 30%
FASCIA B: non inferiore al 40%
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della presentazione della domanda. Qualora nel corso dell'anno 2019 dovesse essersi verificata l'interruzione del pagamento del canone di locazione per rilascio alloggio, questo dovrà essere dichiarato presso l'Ufficio comunale competente;

CRITERI E MODALITA' DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente). Il contributo concedibile dovrà consentire di ridurre tale incidenza nel modo di seguito indicato:

FASCIA A	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE
	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale di €. 5.953,87	Non inferiore al 30%
FASCIA B	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE
	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali €. 11.907,74	Non inferiore al 40%

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuta accertare la regolarità nel pagamento.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione. Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi **prodotti nell'anno precedente a quello di riferimento**, ossia nel **2018**.

GRADUATORIA

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in una graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE. Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale. Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria.

La graduatoria, in forma provvisoria, sarà pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni, allegando all'istanza di ricorso documenti attinenti e relativi a situazioni oggettive e soggettive esistenti alla data di pubblicazione del bando.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli gratuitamente forniti dal Comune e da ritirare presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in orario d'ufficio con i seguenti allegati:

- Mod. ISEE 2019 relativo ai redditi prodotti nell'anno 2018
- copia contratto di affitto
- copia registrazione contratto
- copie ricevute pagamento canone locazione anno 2019
- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità

Le domande devono essere presentate alla Segreteria del Comune **entro e non oltre**, pena l'esclusione dal beneficio, il **08 novembre 2019**. Se la domanda verrà spedita con raccomandata postale, farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante.

N.B. Prima che il Comune proceda alla liquidazione dei contributi riconosciuti, ogni richiedente dovrà produrre comunque copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative a tutte le mensilità dell'anno 2019, in assenza di tale documentazione il Comune non potrà procedere ad alcuna liquidazione.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Il contributo all'oggetto del presente bando non può essere cumulato con altri contributi simili già percepiti o richiesti compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.09.1997 e successive modificazioni, e per contributi richiesti per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2019.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto /già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere di tale ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. n. 445/2000, il Comune richiede all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni, pena l'esclusione dalla partecipazione.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- Legge 431/1998 art.11
- Decreto Legislativo n.109 del 31.3.1998 e s.m.
- DPCM 5.12.2013 n.159
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999
- L.R. 16/12/2005 n. 36 art.12
- Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 3/8/2009.
- D.L. 28.3.2014 n.47 convertito con modificazioni dalla L.80 del 23.5.2014 (modifiche all'art.11 della L.431/98)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.

Morro d'Alba, li 27. 09. 2019



IL RESPONSABILE
AMMINISTRATIVO CONTABILE
Pierico Ciarimboli