



COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA

IMPOSTA UNICA COMUNALE – “I.U.C.” ANNO 2018

I.U.C. – COMPONENTE IMU E TASI

Abitazioni principali sono escluse da **IMU** e dalla **TASI** le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Immobili in locazione non è più dovuta la **TASI** dagli occupanti/inquilini **SOLO** se l'unità immobiliare è da loro destinata ad abitazione principale, negli altri casi è dovuta la **TASI** in misura del 10% dell'imposta dall'occupante ed il restante 90% dal proprietario.

Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado

Gli immobili concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente in linea retta di primo grado non possono più essere assimilati **all'abitazione principale**. Per queste unità immobiliari è possibile applicare la **riduzione al 50% della base imponibile** se e solo se il comodante possiede un massimo di due unità abitative nello stesso Comune ed il contratto di comodato risulta registrato. In tutti gli altri casi sono soggette ad aliquota ordinaria.

Immobili locati a canone concordato

Le aliquote **IMU** e **TASI** stabilite dal Comune sono ridotte al 75% per gli immobili locati a canone concordato.

Scadenze pagamenti.

Il versamento in **ACCONTO** del 50% dell'imposta dovuta per **IMU e TASI** è fissata al **16 giugno** sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 18.02.2018. Il versamento a **SALDO** dovrà essere effettuato entro il **16 Dicembre 2018**

VERSAMENTO MINIMO: non sono dovuti versamenti per somme inferiori a € 2,00 di imposta annua.

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4 per mille detrazione euro 200,00
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	10,6 per mille , con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aree edificabili	10,6 per mille
Terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	ESENTE
Terreni agricoli, NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,6 per mille
Immobili locati a canone concordato	10,6 per mille , da ridurre al 75 per cento
Fabbricati i cui proprietari li cedono, previo contratto debitamente registrato, in comodato d'uso gratuito, a favore di Onlus che operano sul territorio comunale	4,6 per mille
Unità immobiliari, e pertinenze annesse, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la abitazione stessa non risulti locata	2 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Fabbricati strumentali all'attività agricola	ESENTE
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. (Immobili merce)	1 per mille
TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE TASI
Abitazione principale e relative pertinenze,	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 relative pertinenze	1 per mille
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1 per mille
Altre categorie di fabbricati	0,8 per mille
Aree edificabili	0,8 per mille
Terreni agricoli	ESENTE

Il Comune di Morro d'Alba mette a disposizione sul proprio sito istituzionale www.comune.morrodalba.an.it l'applicativo “CALCOLO IUC” quale supporto al contribuente per effettuare il calcolo delle rate e la compilazione e stampa del modello F24 per il versamento.

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda al sito istituzionale del Comune www.comune.morrodalba.an.it oppure Ufficio Ragioneria con il seguente orario dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00, giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00 – Tel. 0731 63000 int.4 – e-mail: ragioneria@comune.morrodalba.an.it.