



COMUNE DI MORRO D'ALBA
PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 8 DEL 25-01-18

OGGETTO:

**CONFERMA DEI VALORI UNITARI DELLE AREE EDIFICABILI PRESENTI NEL
TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di gennaio alle
ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei
signori:

=====

CINTI ALBERTO	SINDACO	P
SPADONI SIMONE	ASSESSORE	P
MAGNI MIRIA	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. MORGANTI DOT. STEFANO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. CINTI ALBERTO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le delibere:

- G.M. n. 140 del 21.12.2004, ad oggetto "Aggiornamento valori unitari aree edificabili esistenti nel territorio comunale ai fini I.C.I. per l'anno d'imposta 2005";
- G.M. n.74 del 15.05.2008 ad oggetto "Conferma valori aree fabbricabili ai fini I.C.I." successivamente integrata con Delibera G.M. n.82 del 05.06.2008;
- G.M. n. 2 del 10.01.2011 e G.M. n.141 del 30.12.2011, con le quali sono stati confermati i valori unitari delle aree edificabili ai fini I.C.I. per gli anni 2009-2010-2011;
- G.M. n.56 del 4.7.2012 ad oggetto "Aggiornamento valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2012";
- G.M. n.113 del 6.11.2013 ad oggetto "Conferma valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2013"
- G.M. n.90 del 8.09.2014 ad oggetto "Conferma valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2014"
- G.M. n.68 del 08.07.2015 ad oggetto "Conferma valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2015"
- G.M. n.35 del 28.04.2016 ad oggetto "Conferma valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2016"
- G.M. n.19 del 29.03.2017 ad oggetto "Conferma valori unitari aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale - anno 2017"

CONSIDERATO che, ai sensi di legge, rientra nel potere regolamentare del Comune determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali delle aree fabbricabili;

EFFETTUATA una indagine ricognitiva sulla valutazione unitaria delle aree edificabili, applicata dai comuni limitrofi, da cui risulta che il Comune di Belvedere Ostrense e il Comune di San Marcello riportano valori ben più alti rispetto a quelli di questo Comune;

RITENUTO di dover quindi confermare il valore base delle aree edificabili come determinati dalla delibera G.M. n.19 del 29.03.2017, anche in considerazione della situazione di stallo che sta vivendo l'economia, come di seguito specificati:

- 1) Lotti urbanizzati per civili abitazioni pari o superiore a Euro/mq.50,00;
- 2) Aree NON urbanizzate per civili abitazioni pari o superiore a Euro/mq 25,00;
- 3) Lotti urbanizzati per usi produttivi pari o superiore a Euro/mq 35,00;
- 4) Aree NON urbanizzate per usi produttivi pari o superiore a Euro/mq 25,00;

VISTO il D. Lgs. n.504/1992;

PRESO ATTO dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA dal Responsabile dell'Area Tecnica (Arch. Roberto Serenelli);

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE dal Responsabile dell'Area Contabile (Dott.ssa Paola Mangialardo);

CON votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di confermare il valore base delle aree edificabili come determinati dalla delibera G.M. n.19 del 29.03.2017, anche in considerazione della situazione di stallo che sta vivendo l'economia, come di seguito specificati:
 - a) Lotti urbanizzati per civili abitazioni pari o superiore a Euro/mq.50,00;
 - b) Aree NON urbanizzate per civili abitazioni pari o superiore a Euro/mq 25,00;
 - c) Lotti urbanizzati per usi produttivi pari o superiore a Euro/mq 35,00;
 - d) Aree NON urbanizzate per usi produttivi pari o superiore a Euro/mq 25,00;
- 3) Di dare atto che le suddette valutazioni di riferimento saranno applicate per l'anno d'imposta 2018.

Dopodiché, stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali al presente deliberato, con separata ed unanime votazione favorevole, manifestata in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

