



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera Giunta Regionale n° 492 del 7 aprile 2008;

Visto il Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 31 del 29/11/2008 e modificato con atto n°13 del 30/05/2009;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.32 del 18.06.2009

RENDE NOTO CHE È INDETTO BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI MORRO D'ALBA

ART. 1 - A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

ART. 2 – REQUISITI DEL RICHIEDENTE

L'aspirante assegnatario deve risultare in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- a) **di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea** ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) **avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Morro d'Alba;**
- c) **non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);**
- d) **avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/1998, non superiore al limite determinato ed aggiornato annualmente dalla Giunta regionale sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;**
- e) **non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.**



I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

ART. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di ammissione al Concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata nel Comune di Morro d'Alba deve essere fatta in bollo e redatta **esclusivamente** utilizzando lo Schema-Tipo predisposto dal Comune ed in distribuzione gratuita per tutto il periodo di pubblicazione del bando nell'Ufficio Tecnico Comunale a Morro d'Alba, ovvero scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Morro d'Alba al seguente indirizzo www.comune.morrodalba.an.it

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sottoscritte dal richiedente, dovranno essere compilate in ogni parte e in modo tale da rendere chiaro quali siano i requisiti posseduti. La mancata sottoscrizione ovvero la mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante danno luogo ad esclusione.

La domanda dovrà, altresì, contenere ogni elemento utile e documentazione probatoria per l'attribuzione dei punteggi invocati dal richiedente laddove tali dati non siano già in possesso del Comune di Morro d'Alba per le funzioni istituzionali assolte.

ART. 4 - ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune entro 45 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **13.08.2009, pena l'esclusione**,

La domanda può essere consegnata a mano, ovvero spedita con raccomandata A.R.. In tale ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.

Per i soli lavoratori italiani emigrati all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni e quindi la scadenza è il **28.08.2009**.

ART. 5 – ISTRUTTORIA E GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dalla Commissione comunale per l'ERP sovvenzionata. E' facoltà del comune di svolgere la funzione di formazione della graduatoria anche in forma associata di più comuni, previa approvazione di formale accordo.

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande stesse e si provvede all'attribuzione dei punteggi in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente, così come previsto dall'art. 12 del vigente Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata approvato con atto C.C. n° 31 del 29/11/2008 ed indicati nello schema di domanda.

Il comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse e l'esistenza della documentazione richiesta.

A tal fine richiede agli interessati le informazioni o la documentazione mancante nella domanda fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione dalla data di ricevimento della lettera raccomandata A.R.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà:

- a) per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione dalla domanda;
- b) per gli altri casi la mancata attribuzione del punteggio.



ART. 6 – PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

La graduatoria provvisoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante, dei modi e dei termini - comunque non superiori a 15 giorni - per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni sempre nel termine massimo di 15 giorni.

ART. 7 – PRIORITA'

In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito i punteggi per le seguenti condizioni:

- a) alloggio da rilasciarsi per i motivi indicati all'art. 12 lett. B (Condizioni Oggettive) punto 6 del Regolamento;
- b) alloggio improprio;
- c) alloggio procurato a titolo precario;
- d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;
- e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se continua a permanere la parità di condizione viene data precedenza alle famiglie con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

ART. 8 - GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata.

La Graduatoria viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Morro d'Alba per 15 giorni. Di essa si dà altresì notizia mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Morro d'Alba e mediante l'affissione di manifesti che informano della possibilità, per gli interessati, di visionare la graduatoria definitiva presso l'Ufficio Casa del Comune.

Se ne chiede, inoltre, la pubblicazione sul B.U.R. della Regione Marche.

La Graduatoria ha validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Scaduto tale termine la graduatoria decade automaticamente.

ART. 9 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI, VERIFICHE E RINUNCE

Prima dell'assegnazione il comune accerta la permanenza in capo all'assegnatario ed al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti per l'assegnazione.

In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari verranno convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta, l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili.

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria e alle preferenze espresse, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.



COMUNE DI MORRO D'ALBA

CAP. 60030

PROVINCIA DI ANCONA

Fax 0731/63043

Cod. Fisc. 00184460426

Tel 0731/63013 – 63000

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione. A tal fine il Comune invia all'ERAP di Ancona il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione.

La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

ART. 10 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'ente gestore E.R.A.P. di Ancona secondo quanto previsto dalla L.R. 36/2005 e ss.mm.ii Capo IV "canone di locazione" artt. 20 quaterdecies, 20 quinquiesdecies.

ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute dalla disciplina soprarichiamata:

Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e successive modifiche ed integrazioni; Delibera Giunta Regionale n° 492 del 7 aprile 2008 che ha dettato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata; Regolamento comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Morro d'Alba, approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 31 del 29/11/2008 e modificato con atto n°13 del 30/05/2009.

Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati. Con la presentazione della domanda, il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n° 196/2003. L'autenticità della sottoscrizione delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà sono soggette alla disciplina del D.P.R. 445/2000 quanto a modalità e responsabilità conseguenti.

Dalla Residenza Municipale, **29.06.2009**

IL Responsabile Area Tecnica
Ing. Alberto Bellelli